



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4793/1	ORANICA BANAT			4679	
2.	4793/2	ORANICA ULICA VEČESLAVA KOLARA			325	
		UKUPNO:			5004	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 832/1668 ŽAJA NEDILJKO, OIB: 72889448590, ZRINSKO-FRANKOPANSKA ULICA 34, 10430 SAMOBOR	
4.	Suvlasnički dio: 209/1668 BAŠIĆ KSENIJA, OIB: 93659625065, ULICA LJUDEVITA GAJA 4, MALA GORICA 10431 SVETA NEDELJA	
5.	Suvlasnički dio: 627/1668 BIŠĆAN LUCIJA, OIB: 79899711798, ULICA JAKŠINA 1, MALA RAKOVICA 10430 SAMOBOR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 3 (832/1668)		
2.1	Zaprimljeno 14.12.2009. broj Z-5295/09 Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. H-578-2009 od 14. prosinca 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu na cijeli suvlasni dio nekretnina Žaja Nediljka, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate, ugovorene tečajne razlike, naknade i troškove, te troškove prisilne naplate sudske ili izvansudske prirode, za korist:	500.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-27891/2017 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU NADHIPOTEKE 16.10.2017, hipoteci upisanoj pod poslovnim brojem Z- 5295/09. u iznosu od 500.000,00 EUR STAR PLUS D.O.O., OIB: 99406610340, ULICA ANTE KOVAČIĆA 2, 42000 VARAŽDIN		na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-2064/2018		na 2.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O NAPLATNOJ PRODAJI POTRAŽIVANJA I PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 10.01.2018, Temeljem Ugovora o naplatnoj prodaji potraživanja i prijenosu sredstava osiguranja od 10.01.2018. u iznosu od 500.000,00 EUR sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika CROATIA FACTORING d.o.o., OIB: 32387887465, Bogovićeve 1B/II, Zagreb, za korist novog založnog vjerovnika: STAR PLUS D.O.O., OIB: 99406610340, ULICA ANTE KOVAČIĆA 2, 42000 VARAŽDIN</p>		
5. Na suvlasnički dio: 3 (832/1668)			
5.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-13227/2017		vezano uz B 3 (1.1)
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, posl.br. Ovr-4793/15 (ranije Ovr-75/11) od 24.03.2017.g.: - briše se zabilježba ovrhe upisna pod posl.br. Z-915/11 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 30 (OIB: 97326283154) - briše se zabilježba ovrhe upisna pod posl.br. Z-4391/11 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Banka Kovanica d.d. iz Varaždina. - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.178.079,73 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos 13.400.000,00 kn od 01.09.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za 5 postotnih poena, zateznom kamatom tekućom na iznos 1.906.834,93 kn od 30.09.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za Za točnost otpravka: Voditelj zk.odjela Doris Uremović 1. 2. 3. referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za 5 postotnih poena, te na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj. Ovr-1094/11 od 24.10.2011.g. u iznosu od 115.260,30 kn na ime ovršnog troška sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 25.10. 2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</p>		
6. Na suvlasnički dio: 4 (209/1668)			
6.1	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-23900/2023		vezano uz B 4 (4.1)
	<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ODVODNJA SAMOBOR KLASA:943-04/21-01/01 URBROJ:238-27-181-02-01/01-23-144 ZAPRIMLJEN KOD ZAGREBAČKE ŽUPANIJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA ODSJEK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE ISPOSTAVA SAMOBOR DANA 28.9.2023. 28.09.2023, nepotpunog izvlaštenja na kčbr. 4793/1 u površini nepotpunog izvlaštenja od 833m2, i na kčbr.4793/2. u površini nepotpunog izvlaštenja od 58m2, ustanovljenjem prava služnosti vodova.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 175575/2024



Kontrolni broj: 2240143053754ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.